

Département de l'Isère
Canton de l'Oisans
Commune LES DEUX ALPES

DELIBERATION N° 2022-190

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 12 décembre 2022

L'an deux mille vingt-deux, le 12 décembre 2022 à 19h,

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 6 décembre 2022, a tenu une réunion en session ordinaire, sous la présidence de M. Christophe AUBERT.

Etaient présents en séance : Christophe AUBERT, maire,
Eric GRAVIER, Agnès ARGENTIER, Françoise MOREAU, adjoints,
Marie-Hélène COING, maire déléguée de Mont de Lans.
Laurent GIRAUD, Jean-Luc BISI, Paul VAN LEEUWEN, Céline VALETTE, Fabien VEYRAT, Hervé LESCURE, conseillers municipaux.

Etaient absents ou excusés : Anne MILLET, Enrica TASSO, Ugo MOUNIER, Pascal ESPITALLIER, Stéphane VAISSIERES.

Etaient représentés dans le cadre d'une procuration :

Pierre BALME donne pouvoir à Christophe AUBERT
Angélique AGUILAR donne pouvoir à Marie-Hélène COING
Marion ROLLAND donne pouvoir à Françoise MOREAU

Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil : Céline VALETTE et Hervé LESCURE ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignés pour remplir ces fonctions qu'ils ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

DOMAINE : INSTITUTIONS et VIE POLITIQUE – 5.3.5 - Autres

OBJET : Création d'une Société Anonyme d'Economie Mixte Locale Foncière

VU la loi n° 83-597 du 7 juillet 1983 ;

VU la loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains ;

VU la loi n° 2001-419 du 15 mai 2001 relative aux nouvelles régulations économiques ;

VU la loi n° 2002-1 du 2 janvier 2002 tendant à moderniser le statut des sociétés d'économie mixte locales ;

VU les articles L. 1521-1 à L. 1525-3 du Code général des collectivités territoriales ;

VU le projet ci-joint, des statuts constitutifs de la société anonyme d'économie mixte locale dénommée « SEML Foncière Les 2 Alpes »

Monsieur le maire expose :

Par délibération n° 2022-035 du 21 mars 2022, le conseil municipal a approuvé les statuts constitutifs de la société anonyme d'économie mixte locale dénommée SEML FONCIERE LES 2 ALPES, a désigné les administrateurs et a fixé le montant de l'apport communal et l'adresse du siège social.

Par courrier du 25 mai 2022, la préfecture a formé un recours gracieux à l'encontre de cette délibération puis a porté l'affaire devant le tribunal administratif de Grenoble pour demander le retrait de la délibération.

Au cours de la séance du 30 août 2022, le conseil municipal a décidé de retirer la délibération litigieuse mais bien que la préfecture se soit désistée de l'instance, par courrier du 29 novembre 2022, elle a de nouveau formulé des observations sur la délibération n° 2022-143 du 26 septembre 2022 par laquelle le conseil municipal a redéfini les statuts de la Société d'Economie Mixte, considérant que cette nouvelle définition lui semblait toujours trop large et imprécise par rapport aux compétences réellement exercées par la commune.

Aussi, pour régulariser la situation, la préfecture demande que le conseil municipal délibère à nouveau en vue de modifier les statuts de la SEML Foncière.

Pour répondre aux exigences légales en la matière, la commune a pris en compte ces nouvelles remarques et a modifié les statuts dont la nouvelle rédaction est soumise à l'avis de l'assemblée.

Par ailleurs, Monsieur le maire rappelle que Cécile Neyraud avait été élue administratrice pour siéger au conseil d'administration de la SEML Foncière Les 2 Alpes et qu'après sa démission, il faut procéder à une nouvelle élection.

Les statuts constitutifs fixent à dix le nombre de sièges d'administrateurs avec la répartition suivante :

- 6 sièges sont attribués aux collectivités territoriales et à leurs groupements,
- 4 sièges sont attribués aux autres actionnaires.

Conformément à l'article L2121-21 du Code général des collectivités territoriales, lorsqu'il y a lieu de procéder à une nomination, les membres du conseil municipal adressent leur candidature. Si aucun des candidats n'a obtenu la majorité absolue après deux tours de scrutin secret, il est procédé à un troisième tour de scrutin et l'élection a lieu à la majorité relative.

Monsieur le maire invite les conseillers qui le souhaitent à faire acte de candidature et suspend la séance. Les candidatures déposées, il communique à l'assemblée, le nom des 6 candidats qui sont :

Christophe Aubert, Eric Gravier, Agnès Argentier, Françoise Moreau, Jean-Luc Bisi et Hervé Lescure.

Il fait ensuite procéder aux opérations de vote et désigne Céline Valette, en qualité d'assesseur. Chaque conseiller, à l'appel de son nom, dépose son bulletin dans l'urne.

Après dépouillement, les résultats sont les suivants :

- bulletins trouvés dans l'urne : 14
- Bulletins blancs ou nuls : 0
- Suffrages exprimés : 14
- Majorité absolue : 8

Christophe Aubert, Eric Gravier, Agnès Argentier, Françoise Moreau, Jean-Luc Bisi et Hervé Lescure ayant obtenu la majorité absolue, sont élus en qualité d'administrateurs pour siéger au conseil d'administration de la SEML Foncière Les 2 Alpes.

L'élection terminée, Monsieur le maire invite le conseil municipal à approuver les statuts de la société anonyme d'économie mixte tels que présentés dans sa nouvelle rédaction.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et après que Monsieur le maire ait demandé à chaque conseiller de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des suffrages exprimés :

- **APPROUVE** les statuts constitutifs de la société anonyme d'économie mixte locale dénommée « SEML FONCIERE LES 2 ALPES »,
- **DESIGNE** les élus suivants suite aux opérations de vote : Christophe Aubert, Éric Gravier, Agnès Argentier, Françoise Moreau, Jean-Luc Bisi et Hervé Lescure, en qualité d'administrateurs,
- **AUTORISE** Monsieur le maire ou son délégué, à signer tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de la constitution de la société d'économie mixte susvisée.

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et ans que dessus. Au registre sont les signatures.

Pour extrait conforme,
Le maire, Christophe AUBERT

